

# Wo Wissenschaft Zukunft schafft

Die Hochschule Bremen ist weltoffen und fördert Wissenschaft für die Praxis. Mit rund 70 überwiegend internationalen Studiengängen und innovativen, lebensbegleitenden Studienformen bietet die Hochschule Bremen annähernd 9.000 Studierenden Perspektiven für ihre persönliche Entwicklung und einen erfolgreichen Karrierestart. Mit unserem internationalen Profil haben wir seit Jahrzehnten eine Spitzenstellung unter den Hochschulen der angewandten Wissenschaften. Die Verbesserung der Studienbedingungen und die attraktive Gestaltung von Arbeitsplätzen sind uns besondere Anliegen, die sich in der Entwicklungsplanung der Hochschule widerspiegeln.

Begeistert es Sie, die Bauherrenvertretung für interessante Bau- und Modernisierungsprojekte direkt und unmittelbar wahrzunehmen? Reizt es Sie, Ihre Fähigkeiten im strategischen Flächenmanagement mit den Aufgaben eines Projekt-Steuerers für energetische Sanierungen und Klimaschutz verbinden zu können? Arbeiten Sie gern in interdisziplinären Teams bei der Planung und Umsetzung von zukunftsweisenden Veränderungen eines Hochschulcampus mit?

An der Hochschule Bremen ist im Dezernat 4 Gebäudemanagement, Sachgebiet Bauangelegenheiten (Hochbau), zum nächstmöglichen Zeitpunkt die

## Leitung für Bauangelegenheiten und Klimaschutz (w/m/d)

**Kennziffer: D4-2-2023, Entgeltgruppe 13 TV-L**

mit voller wöchentlichen Arbeitszeit (39,2 Std.) unbefristet zu besetzen. Die Stelle ist teilzeitgeeignet.

Die Bereitstellung der notwendigen räumlichen Rahmenbedingungen ist Aufgabe des Dezernats Gebäudemanagement an der Hochschule Bremen. Das Gebäudemanagement betreut derzeit einen Gebäudebestand von ca. 95.000 qm<sup>2</sup> in unterschiedlichsten Gebäudetypologien an mehreren Standorten. Die Instandhaltung und ständige Anpassungen der räumlichen Gegebenheiten erfordern ein hohes Maß an Flexibilität.

Ihr Aufgabenbereich ist die Planung und Umsetzung von Bau- und Modernisierungsprojekten sowie von Bauunterhaltungsmaßnahmen der Hochschulliegenschaften. Raumqualitäten reichen von hochinstallierten Flächen für Lehre und Forschung bis zu unterschiedlichsten Verwaltungsbereichen. Sie werden bei räumlichen Nutzungsanpassungen projektorientiert und eigenständig mit den Nutzern Lösungen erarbeiten und die bauliche Umsetzung in allen Leistungsphasen der HOAI begleiten. Die Umsetzung von Baumaßnahmen und das Vergabeverfahren für den öffentlichen Bereich sind Ihnen bekannt. Sie arbeiten eigenständig und engagiert - können sich aber auch gut in ein Team einfinden. Sie bedienen Schnittstellen zu allen Sachgebieten des Gebäudemanagements.

**IHR AUFGABENBEREICH**

- Planung und Koordination von Bauprojekten, Bauunterhaltungsmaßnahmen und baulichen Klimaschutzmaßnahmen der HSB unter Einbeziehung externer Planer, Architekten und Baufirmen sowie interner Arbeitsbereiche
- Übernahme personeller Führungsverantwortung für das zugeordnete Personal
- Beratung und Mitwirkung bei der strategischen Flächenplanung und -bilanzierung
- Permanente Aktualisierung des Gebäudeatlas als Planungsmittel des Gebäudemanagements und der Hochschulleitung
- Planung und Überwachung des Budgets (Budgetverantwortung)
- Antragswesen und Berichterstattung - Erarbeitung fachspezifischer Vorlagen für die Antragstellung von Zuschüssen / Drittmitteln im Bereich Bau- und Klimaschutzmanagement sowie Erstellung von Reports zur erfolgten Verwendung von Zuschüssen / Drittmitteln

## IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Hochschulstudium Architektur, Bauingenieur oder Bauwesen; ersatzweise FH Absolvent / Bachelor / Dipl.Ing.
- mehrjährige, einschlägige Berufspraxis, auch im Bereich des baulichen Klimaschutzes
- Nachgewiesene Erfahrungen im Bau-Management für große Liegenschaften mit Liegenschaftsautonomie und Kenntnisse im baulichen Klimaschutz
- Kenntnisse in der Flächenbedarfsplanung
- Kommunikationskompetenz sowie sicheres und verbindliches Auftreten intern und extern
- Erfahrungen in der Personalführung, Teamfähigkeit, Lösungsorientierung und Konfliktmanagement
- Ganzheitliches Denken, organisatorisches übergreifendes Zusammenwirken mit unterschiedlichen Akteure
- Dienstleistungsorientierte Beratungskompetenz
- Kommunikationskompetenz sowie sicheres und verbindliches Auftreten intern und extern

## Wünschenswert sind

- SAP Anwenderkenntnisse
- MS Office sowie CAD-Kenntnisse (vorzugsweise AutoCAD)
- Anwendungsbereite Kenntnisse der VOB, HOAI, ASR

## UNSER ANGEBOT

- Aktives Mitwirken bei der qualitativen Verbesserung des Gebäudestandards und der damit verbundenen Teilhabe an der Weiterentwicklung der Hochschule Bremen
- Eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem internationalen Umfeld in einer weltoffenen Hochschule
- Eine offene Arbeitsatmosphäre
- Flexible Arbeitszeiten an einer familiengerechten Hochschule
- Vielfältige Möglichkeiten für die persönliche und professionelle Weiterbildung
- Ein gefördertes Jobticket für den öffentlichen Personennahverkehr
- Geförderte Firmenfitness in allen EGYM Wellpass-Studios

Bei Hochschulabschlüssen, die Sie außerhalb der EU absolvierten, reichen Sie bitte die deutsche Übersetzung und **die Bewertung der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB)** ein. Ersatzweise bitten wir Sie um Zusendung eines PDF-Auszuges aus der Datenbank zur **Anerkennung und Bewertung ausländischer Bildungsnachweise (ANABIN)**.

Bei Berufsabschlüssen, die außerhalb Deutschlands abgeschlossen wurden, schicken Sie bitte die deutsche Übersetzung und die Anerkennung in Deutschland. Informationen dazu finden Sie beim **Bundesinstitut für Berufsbildung (BIBB)**.

Die Hochschule Bremen fördert die Beschäftigung von Frauen auf allen Ebenen. Frauen werden daher ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben.

Schwerbehinderten Bewerber:innen wird bei im Wesentlichen gleicher fachlicher und persönlicher Eignung der Vorrang gegeben. Bewerbungen von Personen mit Migrationshintergrund werden begrüßt.

Weitergehende Hinweise zur Hochschule Bremen finden Sie unter **www.hs-bremen.de**. Für Rückfragen zur Stellenausschreibung steht Ihnen **Maik Milbradt unter maik.milbradt(at)hs-bremen.de** zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung inklusive Unterlagen **bis einschließlich 29.03.2023** über **career.hs-bremen.de**.

Hochschule Bremen, Neustadtswall 30, 28199 Bremen

