



## BAU DIE INSEL MIT UNS!

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir dich zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

## (Senior-) Bau- und Projektleiter

(m/w/d)

### DEINE POSITION

- Du leitest die Vorbereitung, Organisation und Überwachung von schwierigen und großen Bauprojekten vom Konzept bis zur Fertigstellung.
- Du koordinierst und überwachst anspruchsvolle Bau- und Projektaktivitäten.
- Du stellst die Einhaltung von Bau- und Qualitätsstandards, Vorschriften und Sicherheitsvorschriften sicher.
- Du erstellst Budgets, Kostenschätzungen, Kostenverfolgungslisten und Terminpläne.
- Du überwachst die Kosten und Termine und sorgst für regelmäßige Berichterstattung.
- Du prüfst und gibst Rechnungen frei und stellst die ordnungsgemäße Abrechnung aller Projektkosten sicher.
- Du kommunizierst mit Kunden, ArchitektInnen, IngenieurInnen und anderen Projektbeteiligten.
- Du löst komplexe Probleme und Konflikte auf der Baustelle, um den reibungslosen Ablauf des Projekts sicherzustellen.
- Du führst Ausschreibungen durch und vergibst Bauleistungen, einschließlich der Bewertung von Angeboten und Verhandlung von Verträgen mit Auftragnehmern und Lieferanten.
- Du stellst die Arbeitssicherheit auf der Baustelle durch Einhaltung und Überwachung aller relevanten Sicherheitsvorschriften und -standards sicher.
- Du leitest und unterstützt Teammitglieder, um deren Leistung zu maximieren und ein produktives Arbeitsumfeld zu schaffen.

### DEIN PROFIL

- Abgeschlossenes Hochschulstudium im Bauingenieurwesen, Architektur oder eine vergleichbare Qualifikation.
- Mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in der Bau- und Projektleitung, idealerweise im Hochbau und in den Leistungsphasen 6–9 gemäß HOAI.
- Erfahrung in der Führung und Motivation von Teams sowie in der Koordination großer und komplexer Bauprojekte.
- Hohe Eigeninitiative, Leistungsbereitschaft sowie eine strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise.
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit und Verhandlungsgeschick im Umgang mit verschiedenen Projektbeteiligten.
- Sicherer Umgang mit gängigen Office-Anwendungen und Erfahrung in der Anwendung von Projektmanagementsoftware (z. B. MS Project).
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift.



## WAS WIR DIR BIETEN

Die Überseeinsel GmbH bietet dir eine langfristige Perspektive mit einer verantwortungsvollen und vielseitigen Tätigkeit. Werde Teil unseres Teams und gestalte die Zukunft aktiv mit!

Das erwartet dich bei uns:

- **Ein zukunftsorientierter und abwechslungsreicher Arbeitsplatz** in einem dynamisch wachsenden Unternehmen.
- **Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege**, die dir viel Eigenverantwortung und Gestaltungsspielraum ermöglichen.
- **Gemeinsam anstatt nebeneinander arbeiten**, bei uns wird Teamarbeit großgeschrieben. Wir entwickeln kreative Lösungen, in die du eigene Ideen und Erfahrungen einbringen kannst. Mitarbeiterevents oder ein gemeinsames Feierabendgetränk stärken den Teamgeist.
- **Flexible Arbeitszeitmodelle und Home-Office-Möglichkeit**, um Familie und Beruf optimal miteinander zu vereinbaren.
- **Individuelle Weiterbildungsangebote und Entwicklungsmöglichkeiten**, damit du dein Potenzial voll entfalten kannst.
- **Eine attraktive Vergütung**, die deine Leistung wertschätzt.
- Neben den üblichen Benefits wie **vermögenswirksamen Leistungen, Firmenfitness** oder dem **Job-Ticket** profitierst du außerdem von **exklusiven Rabatten bei ausgewählten Gastronomiebetrieben, Sonderkonditionen bei Hotelübernachtungen** in der Guldsmeden Gruppe und **Ermäßigungen für die Nutzung unserer Eislaufbahn**.

Zusätzlich profitierst du von einem **engagierten Team**, das sich gegenseitig unterstützt und eine vertrauensvolle, partnerschaftliche Zusammenarbeit lebt.

**Hast du Lust, mit uns die Zukunft zu gestalten?** Dann freuen wir uns auf deine aussagekräftige Bewerbung mit Angabe deines frühestmöglichen Eintrittstermins und deiner Gehaltsvorstellung!

## ÜBERSEEINSEL GmbH

Wir sind national und international als Immobilienprojektentwicklerin und Bestandshalterin tätig - in Projekten nah an der Infrastruktur erneuerbarer Energien, am Tourismus und der Quartiers- und Stadtentwicklung.

In der Bremer Überseestadt haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, das ehemalige Kellogg-Areal zu einem neuen Stadtviertel weiterzuentwickeln. Auf 250.000 m<sup>2</sup> Gesamtentwicklungsfläche entstehen in Neubauten und revitalisierten Bestandsobjekten neue Räume für Arbeit, Leben und Freizeit: Mit vielfältigen Wohnformen und Gewerbeeinheiten sowie großzügigen Grün- und Freizeitflächen. Ein zukunftsweisendes Energie- und ein nachhaltiges Mobilitätskonzept verbinden alle Objekte und Projekte der Überseeinsel zu einer lebenswerten Stadt für Menschen.