



(Senior-) Bau- und Projektleiter (m/w/d)

- Vollzeit, Teilzeit und Homeoffice möglich -

Über uns

2018 gründeten wir die Überseeinsel GmbH, um das ehemalige Kellogg's-Areal in ein neues Stadtviertel zu verwandeln. Bis heute sind wir stark gewachsen und haben unser Wirkungsfeld ausgeweitet.

Jetzt gehen wir den nächsten Schritt: Mit der denkmalstadt GmbH realisieren wir außergewöhnliche Neubauten, widmen historische Gebäude um und halten eigenen Bestand – in Bremen, national und international. Wir finden neue Lösungen für nachhaltiges Bauen, für das Leben in Städten und Quartieren sowie für autofreie und grüne Stadtentwicklung. Eigenverantwortung geht bei uns über Hierarchie und Ideen über Konventionen. Denk mal die Stadt neu – mit uns!

Unsere Büros in Bremen liegen mitten in unserem Plangebiet auf der Überseeinsel, in der Überseestadt und direkt an der Weser. Von hier aus erreichen wir alle Bauprojekte in Bremen quasi „zu Fuß“ und koordinieren und bewirtschaften weitere Projekte und Objekte auf Norderney, Rømø und Borkum, in Hamburg, Hannover und Lübeck. So können wir dir eine langfristige berufliche Perspektive mit viel Abwechslung bieten. Dazu gibt es ein Team aus jungen und erfahrenen Mitarbeitenden, das sich gegenseitig unterstützt – und natürlich ein attraktives Gehalt und zusätzliche Benefits.

In unserem Team arbeiten Projektentwickler:innen im Bau- und Infrastrukturbereich, Architekt:innen, TGAs, Immobilienkaufleute, Haustechniker:innen, Buchhalter:innen und Verwaltungskräfte.

Zur Verstärkung unseres Bremer Teams suchen wir dich zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

(Senior-) Bau- und Projektleiter (m/w/d)

Deine Position – gestalte die Zukunft unserer Projekte

Deine Aufgaben:

- Du leitest die Vorbereitung, Organisation und Überwachung von schwierigen und großen Bauprojekten vom Konzept bis zur Fertigstellung.
- Du koordinierst und überwachst anspruchsvolle Bau- und Projektaktivitäten.
- Du stellst die Einhaltung von Bau- und Qualitätsstandards, Vorschriften und Sicherheitsvorschriften sicher.
- Du erstellst Budgets, Kostenschätzungen, Kostenverfolgungslisten und Terminpläne.
- Du überwachst die Kosten und Termine und sorgst für regelmäßige Berichterstattung.
- Du prüfst und gibst Rechnungen frei und stellst die ordnungsgemäße Abrechnung aller Projektkosten sicher.
- Du kommunizierst mit Kunden, ArchitektInnen, IngenieurInnen und anderen Projektbeteiligten.
- Du löst komplexe Probleme und Konflikte auf der Baustelle, um den reibungslosen Ablauf des Projekts sicherzustellen.
- Du führst Ausschreibungen durch und vergibst Bauleistungen, einschließlich der Bewertung von Angeboten und Verhandlung von Verträgen mit Auftragnehmern und Lieferanten.
- Du stellst die Arbeitssicherheit auf der Baustelle durch Einhaltung und Überwachung aller relevanten Sicherheitsvorschriften und -standards sicher.
- Du leitest und unterstützt Teammitglieder, um deren Leistung zu maximieren und ein produktives Arbeitsumfeld zu schaffen.



Dein Profil – das bringst Du mit

- Abgeschlossenes Hochschulstudium im Bauingenieurwesen, Architektur oder eine vergleichbare Qualifikation.
- Mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in der Bau- und Projektleitung, idealerweise im Hochbau und in den Leistungsphasen 6–9 gemäß HOAI.
- Erfahrung in der Führung und Motivation von Teams sowie in der Koordination großer und komplexer Bauprojekte.
- Hohe Eigeninitiative, Leistungsbereitschaft sowie eine strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise.
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit und Verhandlungsgeschick im Umgang mit verschiedenen Projektbeteiligten.
- Sicherer Umgang mit gängigen Office-Anwendungen und Erfahrung in der Anwendung von Projektmanagementsoftware (z. B. MS Project).
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift.

Was wir Dir bieten

Die denkmalstadt GmbH bietet Dir eine langfristige Perspektive mit einer verantwortungsvollen und vielseitigen Tätigkeit. Werde Teil unseres Teams und gestalte die Zukunft aktiv mit!

Deine Vorteile bei uns:

- **Flexibles Arbeiten:** Möglichkeit des mobilen Arbeitens nach Absprache im Team sowie flexible Arbeitszeiten mit einer Kernarbeitszeit für eine optimale Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- **Finanzielle Vorteile:** Attraktive Vergütung sowie die Möglichkeit, vermögenswirksame Leistungen und eine betriebliche Altersvorsorge zu nutzen
- **Gesundheit & Mobilität:** Firmenfitness, BusinessBike, Zuschuss zur Bildschirmbrille sowie Zugang zu einer betrieblichen Sozialberatung
- **Mitarbeiterangebote:** Zugang zu Vorteilsportalen (z. B. Corporate Benefits) und regionalen Gutscheinsystemen
- **Exklusive Kooperationen:** Vergünstigungen bei ausgewählten Gastronomiebetrieben, Sonderkonditionen bei Hotelübernachtungen in der Guldsmiden-Gruppe sowie ermäßigter Eintritt für die Nutzung unserer Eislaufbahn
- **Extras mit Spaßfaktor:** Mitarbeiterevents und gemeinsame Feierabendrunden
- **Karriere & Entwicklung:** Individuelle Weiterbildungsangebote und persönliche Entwicklungsmöglichkeiten
- **Gestaltungsspielraum:** Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege und viel Eigenverantwortung
- **Teamspirit:** Ein engagiertes Team, das gegenseitige Unterstützung und partnerschaftliche Zusammenarbeit lebt
- **Mitarbeiter-werben-Mitarbeiter:** Attraktive Prämie bei erfolgreicher Empfehlung neuer KollegInnen

Jetzt bist Du dran!

Hast Du Lust, mit uns die Zukunft zu gestalten?

Bewirb dich in nur wenigen Minuten – ein Lebenslauf wäre super, ein Anschreiben kein Muss aber gern gesehen.

Wir freuen uns darauf, dich kennenzulernen!