



Bau-Projektleiter (m/w/d)

- Vollzeit, Teilzeit und Homeoffice möglich -



Über uns

2018 gründeten wir die Überseeinsel GmbH, um das ehemalige Kellogg's-Areal in ein neues Stadtviertel zu verwandeln. Bis heute sind wir stark gewachsen und haben unser Wirkungsfeld ausgeweitet.

Jetzt gehen wir den nächsten Schritt: Mit der denkmalstadt GmbH realisieren wir außergewöhnliche Neubauten, widmen historische Gebäude um und halten eigenen Bestand – in Bremen, national und international.

Wir finden neue Lösungen für nachhaltiges Bauen, für das Leben in Städten und Quartieren sowie für autofreie und grüne Stadtentwicklung. Eigenverantwortung geht bei uns über Hierarchie und Ideen über Konventionen. Denk mal die Stadt neu – mit uns!

Unsere Büros in Bremen liegen mitten in unserem Plangebiet auf der Überseeinsel, in der Überseestadt und direkt an der Weser. Von hier aus erreichen wir alle Bauprojekte in Bremen quasi „zu Fuß“ und koordinieren und bewirtschaften weitere Projekte und Objekte auf Norderney, Rømø und Borkum, in Hamburg, Hannover und Lübeck. So können wir dir eine langfristige berufliche Perspektive mit viel Abwechslung bieten. Dazu gibt es ein Team aus jungen und erfahrenen Mitarbeitenden, das sich gegenseitig unterstützt – und natürlich ein attraktives Gehalt und zusätzliche Benefits.

In unserem Team arbeiten Projektentwickler:innen im Bau- und Infrastrukturbereich, Architekt:innen, TGAs, Immobilienkaufleute, Haustechniker:innen, Buchhalter:innen und Verwaltungskräfte.

Zur Verstärkung unseres Bremer Teams suchen wir dich zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

Bau-Projektleiter (m/w/d)



Deine Position – gestalte die Zukunft unserer Projekte

Deine Aufgaben:

- Vorbereitung, Organisation und Überwachung von Bauprojekten vom Konzept bis zur Fertigstellung
- Koordination und Überwachung sämtlicher Bau- und Projektaktivitäten
- Sicherstellung der Einhaltung aller Bau- und Qualitätsstandards sowie gesetzlicher Vorschriften und Sicherheitsrichtlinien
- Erstellung von Budgets, Kostenschätzungen, Kostenverfolgungslisten und Terminplänen
- Überwachung von Kosten und Terminen für die regelmäßige Berichterstattung
- Prüfung und Abstimmung von Rechnungen sowie ordnungsgemäße Abrechnung aller Projektkosten
- Kommunikation mit Kundinnen, Architektinnen, Ingenieur*innen und weiteren Projektbeteiligten
- Lösung von Problemen und Konflikten auf der Baustelle, um einen reibungslosen Projektablauf sicherzustellen
- Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen, einschließlich Angebotsbewertung und Vertragsverhandlung mit Auftragnehmern und Lieferanten
- Gewährleistung der Arbeitssicherheit auf der Baustelle durch Einhaltung und Überwachung aller relevanten Sicherheitsvorschriften und -standards

Dein Profil – das bringst Du mit

- Abgeschlossenes Hochschulstudium im Bauingenieurwesen, Architektur, staatlich geprüfter Bautechniker oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mindestens drei Jahre Berufserfahrung in der Bau- und Projektleitung, idealerweise im Hochbau und mit Erfahrung in den Leistungsphasen 6–8 gemäß HOAI
- Hohe Eigeninitiative, Leistungsbereitschaft sowie eine strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- Kommunikationsstärke und Freude an der Zusammenarbeit mit verschiedenen Projektbeteiligten
- Sicherer Umgang mit gängigen Office-Anwendungen und wünschenswerterweise Erfahrung mit MS Project
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Was wir Dir bieten

Die denkmalstadt GmbH bietet Dir eine langfristige Perspektive mit einer verantwortungsvollen und vielseitigen Tätigkeit. Werde Teil unseres Teams und gestalte die Zukunft aktiv mit!

Deine Vorteile bei uns:

- **Flexibles Arbeiten:** Möglichkeit des mobilen Arbeitens nach Absprache im Team sowie flexible Arbeitszeiten mit einer Kernarbeitszeit für eine optimale Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- **Finanzielle Vorteile:** Attraktive Vergütung sowie die Möglichkeit, vermögenswirksame Leistungen und eine betriebliche Altersvorsorge zu nutzen
- **Gesundheit & Mobilität:** Firmenfitness, BusinessBike, Zuschuss zur Bildschirmbrille sowie Zugang zu einer betrieblichen Sozialberatung
- **Mitarbeiterangebote:** Zugang zu Vorteilsportalen (z. B. Corporate Benefits) und regionalen Gutscheinsystemen



- **Exklusive Kooperationen:** Vergünstigungen bei ausgewählten Gastronomiebetrieben, Sonderkonditionen bei Hotelübernachtungen in der Guldsmiden-Gruppe sowie ermäßigter Eintritt für die Nutzung unserer Eislaufbahn
- **Extras mit Spaßfaktor:** Mitarbeitererevents und gemeinsame Feierabendrunden
- **Karriere & Entwicklung:** Individuelle Weiterbildungsangebote und persönliche Entwicklungsmöglichkeiten
- **Gestaltungsspielraum:** Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege und viel Eigenverantwortung
- **Teamspirit:** Ein engagiertes Team, das gegenseitige Unterstützung und partnerschaftliche Zusammenarbeit lebt
- **Mitarbeiter-werben-Mitarbeiter:** Attraktive Prämie bei erfolgreicher Empfehlung neuer KollegInnen

Jetzt bist Du dran!

Hast Du Lust, mit uns die Zukunft zu gestalten?

Bewirb dich in nur wenigen Minuten – ein Lebenslauf wäre super, ein Anschreiben kein Muss aber gern gesehen.

Wir freuen uns darauf, dich kennenzulernen!