

Auslobung



**Preis für vorbildliche
Modernisierungsmaßnahmen in der
Stadt Bremerhaven**

**Auslober
Magistrat der Stadt Bremerhaven
Bürgerbüro Altbauten
Fährstraße 20
27568 Bremerhaven**

www.buergerbuero-altbauten.de

Anlass

Zum vierten Mal wird der **ALT WIE NEU – Bremerhavener Sanierungspreis** für die Modernisierung von Altbauten vergeben. Mit der Auszeichnung sollen vorbildliche Modernisierungsmaßnahmen an Altbauten in der Stadt Bremerhaven gewürdigt werden.

Städte zeigen häufig eine besondere Qualität in dem Zusammenspiel von Gebäuden unterschiedlicher Epochen und Stilrichtungen.

Für ein ausgewogenes Stadtbild sind Altbauten ebenso bedeutsam wie Neubauten. Wenn Altbauten technisch und gestalterisch mittels Sanierung auf den Standard von Neubauten gebracht werden, bedeutet dieses einen besonderen Gewinn für Stadtquartiere.

Der Seestadt Bremerhaven ist es ein besonderes Anliegen, die Altbaumodernisierung engagierter Baufrauen und Bauherren in den Blickpunkt der Öffentlichkeit zu lenken und deren Beteiligung am Stadtumbau als besonders förderwürdig hervorzuheben. Es soll Anregung für zukünftige Modernisierungsvorhaben geben und zeigen, wie alte Bausubstanz neu belebt und zeitgemäß gestaltet werden kann.

Altbauten im Sinne des Wettbewerbs sind Bestandsgebäude, die vor dem Jahr 2010 errichtet wurden.

Teilnahme

Es werden umfassende Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen an Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie Sonderbauten privater Baufrauen und Bauherren, die im Zeitraum vom **01.01.2022 bis 31.12.2025** in der Stadt Bremerhaven abgeschlossen wurden, prämiert.

Teilnahmeberechtigt sind private Baufrauen und Bauherren, Baugruppen, Bauträgerinnen und Bauträger sowie Investierende. Architektinnen und Architekten sowie Arbeitsgemeinschaften dürfen für ihre Auftraggebenden einreichen.

Wohnungsunternehmen und -genossenschaften sind von dem Verfahren ausgeschlossen.

Die Teilnahme am Bremerhavener Sanierungspreis ist kostenlos.

Zur Teilnahme muss das Anmeldeformular (zum Download auf www.buergerbuero-altbauten.de) ausgefüllt und mit maximal 6 Fotos ergänzt (1 Vorher-Foto, falls vorhanden), eingereicht werden.

Baufrauen und Bauherren dürfen mehrere Gebäude für den **Bremerhavener Sanierungspreis** anmelden.

Verfahren

Der **Bremerhavener Sanierungspreis** wird im Jahr 2026 in zwei Kategorien vergeben:

- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Sonderbauten
(z.B. Gastronomie, Gewerbe, Bürobauten)

Das Verfahren ist in zwei Stufen gegliedert. In der ersten Stufe muss ein Anmeldeformular, das mit bis zu sechs Fotos ergänzt werden kann, eingereicht werden. Im Anschluss an die Vorprüfung wählt eine Jury aus den Einsendungen der ersten Stufe Gebäude für die Teilnahme an der zweiten Stufe aus.

In der zweiten Stufe werden vom Auslober Plakate (Format 96 cm x 140 cm) gestaltet. Für die Erstellung der Plakate müssen die Teilnehmenden vorhandene Unterlagen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) beim Auslober einreichen. Falls keine professionellen Fotos vorhanden sind, wird der Auslober auf seine Kosten entsprechende Aufnahmen veranlassen.

Zur Aufnahme der Fotos müssen die Teilnehmenden der vom Auslober beauftragten Person nach Absprache Einlass in das Objekt gewähren.

Nach Rücksprache mit den Teilnehmenden werden die Plakate (ein Plakat pro Gebäude) auf Kosten des Auslobers gedruckt.

Während der Jurysitzung der zweiten Stufe kann es zu kurzfristig angekündigten Besuchen der Jury im Außenbereich der Gebäude kommen.

Nach der Jurysitzung der zweiten Stufe werden in einer öffentlichen Preisverleihung die Preisträgerinnen und Preisträger bekannt gegeben. Im Anschluss an die Preisverleihung werden die Gebäude der zweiten Stufe während einer mehrwöchigen Ausstellung der Öffentlichkeit präsentiert.

Auszeichnungen

Alle prämierten Gebäude erhalten einen Geldpreis und eine Urkunde. Die Preissumme von insgesamt 5.000 € verteilt sich auf die zwei Kategorien wie folgt:

Kategorie: Ein- und Mehrfamilienhäuser:

- | | |
|-----------|---------|
| 1. Preis: | 2.500 € |
| 2. Preis: | 1.000 € |
| 3. Preis: | 500 € |

Kategorie: Sonderbauten:

- | | |
|-----------|---------|
| 1. Preis: | 1.000 € |
|-----------|---------|

Beurteilungskriterien

Erste Stufe:

- Art und Umfang der Maßnahme
- Gestalterische Qualität

Zweite Stufe:

- Qualitätsvolle Bauwerksgestaltung
- Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz
- Zeitgemäße Gestaltung der Wohnungsgrundrisse / Anpassung an Lebenszyklen
- Funktionalität / Barrierefreiheit
- Energetische Aspekte

Vorprüfung

Die eingereichten Unterlagen werden vom Auslober und dem Bauordnungsamt der Stadt Bremerhaven auf Vollständigkeit und formale Richtigkeit geprüft.

Ausschlusskriterien

Nicht rechtzeitig oder nicht vollständig eingereichte Unterlagen können von der Teilnahme ausgeschlossen werden. Eine Fristverlängerung ist nicht möglich.

Sanierungsvorhaben, bei denen versäumt wurde, eine erforderliche Baugenehmigung einzuholen, sind von der Teilnahme ausgeschlossen.

Gebäude, bei deren Planung und / oder Ausführung ein Mitglied der Jury beteiligt war, sind von der Teilnahme ausgeschlossen.

Jurymitglieder

Erste Stufe:

- Baudezernat Bremerhaven:
Baudezernent Maximilian Charlet
(Vertreterin: Dipl.-Ing. Architektin Carolin Oltmanns)
- Bauordnungsamt Bremerhaven:
Dipl.-Ing. Architekt Andreas Geywitz
(Vertreterin: Dipl.-Ing. Architektin Tanja Hülsemann)
- Architektenkammer der Freien Hansestadt Bremen/
Ausschuss Bremerhaven:
Dipl.-Ing. Architekt Martin Steitz
(Vertreter:in: N.N.)

Zweite Stufe

- Baudezernat Bremerhaven:
Baudezernent Maximilian Charlet
(Vertreterin: Dipl.-Ing. Architektin Carolin Oltmanns)
- Bauordnungsamt Bremerhaven:
Dipl.-Ing. Architekt Andreas Geywitz
(Vertreterin: Dipl.-Ing. Architektin Tanja Hülsemann)
- Magistrat der Stadt Bremerhaven:
Oberbürgermeister Melf Grantz
(Vertreterin: Dipl.-Ing. Architektin Carolin Oltmanns)
- Architektenkammer der Freien Hansestadt Bremen/
Ausschuss Bremerhaven:
Dipl.-Ing. Architekt Martin Steitz
(Vertreter:in: N.N.)
- Kreishandwerkerschaft Bremerhaven-Wesermünde:
Dipl.-Betriebsw. Nils Oetjen
(Vertreter:in: N.N.)
- Bremer Energie-Konsens GmbH:
Heinfried Becker
(Vertreter:in: N.N.)

Termine

12.01.2026:

Start der Ausschreibung

ab 12.01.2026:

Download des Anmeldeformulars im Internet:
www.buergerbuero-altbauten.de/download

bis 20.02.2026:

Einsendung des Anmeldeformulars per Post
(Poststempel spätestens 20.02.2026) oder per Email

05.03.2026:

Jurysitzung der ersten Stufe

12.03.2026:

Bekanntgabe der Juryentscheidung der ersten
Stufe an die Teilnehmenden

ab 16.03.2026:

Beginn der zweiten Stufe des Verfahrens

bis 02.04.2026:

Einsendung der Unterlagen der zweiten Stufe (Post-
stempel spätestens 02.04.2026) oder per Email

06.05.2026:

Jurysitzung der zweiten Stufe

Auslobung

04.06.2026:

Preisverleihung des **ALT WIE NEU – Bremerhavener Sanierungspreises 2026** und Ausstellungseröffnung im Technischen Rathaus, Bremerhaven.

04.06. bis 03.07.2026:

Ausstellung aller Bewerbungen der zweiten Stufe des Verfahrens.

Begleitende Publikationen

Alle Objekte der zweiten Stufe des **Bremerhavener Sanierungspreises** werden in einer Ausstellung und einer Broschüre präsentiert.

Darüber hinaus werden die prämierten Objekte im Internet auf der Seite www.buergerbuero-altbauten.de gezeigt.

Der Auslober darf ohne weitere Unterrichtung der Teilnehmenden Bildmaterial der prämierten Arbeiten unter Berücksichtigung der Urheberrechte an die Presse weitergeben.

Nutzungsrecht

Die Teilnehmenden erkennen mit der Einreichung die Bedingungen der Auslobung an. Sie bestätigen im Besitz der Nutzungsrechte für alle eingereichten Unterlagen und Fotos zu sein und genehmigen deren Veröffentlichung im Rahmen der Dokumentation der Wettbewerbsergebnisse und der Berichterstattung in der Presse. Diese Nutzungsrechte gelten zeitlich und räumlich unbeschränkt und sind nicht zu vergüten. Von Teilnehmenden eingereichte Fotos werden bei Veröffentlichung mit deren Namen ausgewiesen.

Die eingereichten Unterlagen werden nicht zurückgegeben und gehen in das Eigentum des Auslobers über.

Rechtsweg

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Auslober / Organisation

Auslober des **ALT WIE NEU – Bremerhavener Sanierungspreises 2026** ist der Magistrat der Stadt Bremerhaven, vertreten durch:

Bürgerbüro Altbauten
Karin Braun
Verwaltungsfachwirtin
Fährstraße 20
27568 Bremerhaven
Tel.: 0471 – 590 3204
Email: info@buergerbuero-altbauten.de

Organisation

Böhlken Architektur
Hafenstraße 164/166
27568 Bremerhaven
www.boehlken.com

Informationen und Teilnahmebedingungen

www.buergerbuero-altbauten.de

Einreichung

Die Bewerbungsunterlagen der ersten Stufe des **Bremerhavener Sanierungspreises** sind per Post bis zum 20.02.2026 (Poststempel) einzureichen bei:

Magistrat der Stadt Bremerhaven
Bürgerbüro Altbauten
ALT WIE NEU
Fährstraße 20
27568 Bremerhaven

oder per Email:
info@buergerbuero-altbauten.de
Betreff: **ALT WIE NEU**

Die Unterlagen der zweiten Stufe des **Bremerhavener Sanierungspreises** sind per Email bis zum 02.04.2026 einzureichen bei:

info@buergerbuero-altbauten.de
Betreff: Straße und Hausnummer des Gebäudes

