



# Senior Projektleitung Quartiersplanung (m/w/d)

- Vollzeit, Homeoffice möglich -

## Über uns

### **Jetzt Teil der Denkmalstadt GmbH werden – ehemals Überseeinsel GmbH**

2018 gründeten wir die Überseeinsel GmbH, um das ehemalige Kellogg's-Areal in ein neues Stadtviertel zu verwandeln. Bis heute sind wir stark gewachsen und haben unser Wirkungsfeld ausgeweitet.

Jetzt gehen wir den nächsten Schritt: Mit der denkmalstadt GmbH realisieren wir außergewöhnliche Neubauten, widmen historische Gebäude um und halten eigenen Bestand – in Bremen, national und international.

Wir finden neue Lösungen für nachhaltiges Bauen, für das Leben in Städten und Quartieren sowie für autofreie und grüne Stadtentwicklung. Eigenverantwortung geht bei uns über Hierarchie und Ideen über Konventionen. Denk mal die Stadt neu – mit uns!

Unsere Büros in Bremen liegen mitten in unserem Plangebiet auf der Überseeinsel, in der Überseestadt und direkt an der Weser. Von hier aus erreichen wir alle Bauprojekte in Bremen quasi „zu Fuß“ und koordinieren und bewirtschaften weitere Projekte und Objekte auf Norderney, Rømø und Borkum, in Hamburg, Hannover und Lübeck. So können wir dir eine langfristige berufliche Perspektive mit viel Abwechslung bieten. Dazu gibt es ein Team aus jungen und erfahrenen Mitarbeitenden, das sich gegenseitig unterstützt – und natürlich ein attraktives Gehalt und zusätzliche Benefits.

In unserem Team arbeiten Projektentwicklerinnen im Bau- und Infrastrukturbereich, Architekt:innen, TGAs, Immobilienkaufleute, Haustechniker:innen, Buchhalter:innen und Verwaltungskräfte.

Zur Verstärkung unseres Bremer Teams suchen wir dich zum nächstmöglichen Zeitpunkt als **Senior Projektleitung Quartiersplanung (m/w/d)**

## Deine Position – gestalte die Zukunft unserer Projekte

In dieser Rolle übernimmst du Verantwortung für die Steuerung komplexer Quartiersplanungsprojekte und gestaltest aktiv die Weiterentwicklung unseres Fachbereichs. Du arbeitest eng mit internen und externen Schnittstellen zusammen und trägst maßgeblich zur Qualität und Umsetzung unserer Projekte bei.

### **Projekt- und Aufgabensteuerung**

- Eigenverantwortliche Planung, Steuerung und Überwachung von Quartiersplanungsprojekten auf Arbeits- und strategischer Ebene
- Koordination interner Schnittstellen sowie externer Dienstleister und Planungsbüros
- Abstimmung mit Stakeholdern, insbesondere Fachbehörden
- Erarbeitung fundierter Entscheidungsvorlagen für Abteilungsleitung und Geschäftsführung
- Sicherstellung von Qualitäts-, Termin- und Kostenzielen innerhalb der Projekte



### **Fachliche Leitung & Koordination**

- Fachliche Unterstützung des Teams bei komplexen Fragestellungen
- Mitwirkung an der strategischen Weiterentwicklung der Quartiersplanung
- Koordination von Arbeitsabläufen, Terminen und Ressourcen in Abstimmung mit der Abteilungsleitung
- Einbindung in Neueinstellungen sowie Mitwirkung an Mitarbeitendengesprächen
- Förderung eines transparenten Überblicks über Aufgaben, Prioritäten und Abhängigkeiten im Team

### **Qualitätssicherung & Standards**

- Entwicklung, Implementierung und Weiterentwicklung fachlicher Standards, Prozesse und Planungsinstrumente
- Sicherstellung der Einhaltung gesetzlicher und interner Vorgaben in enger Abstimmung mit der Abteilungsleitung
- Mitwirkung an der kontinuierlichen Verbesserung von Team- und Arbeitsinstrumenten

### **Kommunikation & Schnittstellenmanagement**

- Hauptansprechperson für ausgewählte Themen gegenüber internen Fachbereichen, externen Planungsbüros und Behörden
- Vorbereitung, Leitung und Nachbereitung von Meetings (inkl. Agenda, Protokoll, Ergebnisaufbereitung)
- Strukturierte Berichterstattung an die Abteilungsleitung / Geschäftsführung
- Repräsentation des Fachbereichs Quartiersplanung gegenüber unterschiedlichen externen Akteur\*innen

### **Fachliche Personalentwicklung**

- Aktive Mitgestaltung der fachlichen Einarbeitung neuer Teammitglieder
- Förderung von Wissenstransfer und Mentoring-Strukturen im Team
- Erkennung und Begleitung von Weiterbildungs- und Entwicklungsbedarfen
- Wahrnehmung einer Buddy-Rolle für neue Mitarbeitende in der Anfangsphase

## **Dein Profil – das bringst Du mit**

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Stadt- und Raumplanung, Architektur oder vergleichbar
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Quartiers-, Stadt- oder Projektplanung, idealerweise in einer Senior- oder Leitungsfunktion
- Sehr gute Kenntnisse in der Steuerung komplexer Planungsprozesse und interdisziplinärer Teams
- Erfahrung in der Zusammenarbeit mit Behörden, Fachplaner\*innen und externen Dienstleistern
- Strukturierte, selbstständige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Kommunikationsstärke, Entscheidungsfähigkeit und Freude an teamorientierter Arbeit
- Strategisches Denken gepaart mit Hands-on-Mentalität



## Was wir Dir bieten

Die denkmalstadt GmbH bietet Dir eine langfristige Perspektive mit einer verantwortungsvollen und vielseitigen Tätigkeit. Werde Teil unseres Teams und gestalte die Zukunft aktiv mit!

Deine Vorteile bei uns:

- **Flexibles Arbeiten:** Möglichkeit des mobilen Arbeitens nach Absprache im Team sowie flexible Arbeitszeiten mit einer Kernarbeitszeit für eine optimale Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- **Finanzielle Vorteile:** Attraktive Vergütung sowie die Möglichkeit, vermögenswirksame Leistungen und eine betriebliche Altersvorsorge zu nutzen
- **Gesundheit & Mobilität:** Firmenfitness, BusinessBike, Zuschuss zur Bildschirmbrille sowie Zugang zu einer betrieblichen Sozialberatung
- **Mitarbeiterangebote:** Zugang zu Vorteilsportalen (z. B. Corporate Benefits) und regionalen Gutscheinsystemen
- **Exklusive Kooperationen:** Vergünstigungen bei ausgewählten Gastronomiebetrieben, Sonderkonditionen bei Hotelübernachtungen in der Guldsmeden-Gruppe sowie ermäßigter Eintritt für die Nutzung unserer Eislaufbahn
- **Extras mit Spaßfaktor:** Mitarbeitererevents und gemeinsame Feierabendrunden
- **Karriere & Entwicklung:** Individuelle Weiterbildungsangebote und persönliche Entwicklungsmöglichkeiten
- **Gestaltungsspielraum:** Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege und viel Eigenverantwortung
- **Teamspirit:** Ein engagiertes Team, das gegenseitige Unterstützung und partnerschaftliche Zusammenarbeit lebt
- **Mitarbeiter-werben-Mitarbeiter:** Attraktive Prämie bei erfolgreicher Empfehlung neuer KollegInnen

## Jetzt bist Du dran!

Hast Du Lust, mit uns die Zukunft zu gestalten?

**Bewirb dich in nur wenigen Minuten** – ein Lebenslauf wäre super, ein Anschreiben kein Muss aber gern gesehen.

Wir freuen uns darauf, dich kennenzulernen!